

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego – ustawy z dnia 14.06.1960r. (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.) oraz art.4 ust. 2 pkt.1, art. 50 ust. 1 art. 51 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Świeszyno, 76-024 Świeszyno, reprezentowanej przez Pana Dariusza Budzisz, ul. Przyjaciół 21, 76-024 Konikowo
z dnia 15.06.2016r. dotyczącego:
budowy sieci wodociągowej rozgałęźna na dz. nr: 449, 731, 744, 745, 752, obr. Świeszyno, gm. Świeszyno

po dokonaniu analizy warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji

budowy sieci wodociągowej rozgałęźnej na dz. nr: 449, 731, 744, 745, 752
obr. Świeszyno, gm. Świeszyno

1. Rodzaj inwestycji:

budowa sieci wodociągowej rozgałęźnej;

2. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Inwestycja powinna być projektowana i realizowana zgodnie z:

- 1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 290 z późn. zm.);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015r., poz. 1422 z późn. zm.);
- 3) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 520);
- 4) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 460 z późn. zm.);
- 5) Ustawy z dn. 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016, poz. 672);
- 6) Ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 469).

Na obszarze objętym projektem występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych w postaci podziemnej sieci drenarskiej, ujętej w ewidencji prowadzonej przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie – Terenowy Oddział w Koszalinie.

Urządzenia melioracji wodnych w rozumieniu Ustawy Prawo wodne są to urządzenia służące m.in. do regulacji stosunków wodnych celem polepszenia zdolności produkcyjnej gleby (art. 70 ust. 1 Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne).

Dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 1 oraz art. 65 ust. 1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 9 ust. 2 Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 469) zabrania się m.in.:

- zmiany stanu wody na gruncie – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych.

W przypadku wystąpienia konieczności ich przebudowy, niezbędnej do realizacji inwestycji należy rozważyć czy nie spowoduje to zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Jeżeli taka sytuacja zaistnieje, należy przewidzieć konieczność przebudowy (odbudowy) istniejącego systemu odwodnienia lub wykonania nowych urządzeń melioracyjnych.

7) obowiązującymi normami.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- wodociąg realizować na warunkach Urzędu Gminy Świeszyno;

4. Wymagania dotyczące uzgodnień projektu budowlanego:

- 1) Gestorzy sieci kolidujących z przedmiotową inwestycją;
- 2) Starostwo Powiatowe w Koszalinie - na naradzie koordynacyjnej uzgadniającej sytuowanie projektowanych sieci;

5. Wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- zachować sprawny system korzeniowy istniejących zadrzewień;

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016r., poz. 290 z późn. zm.);

7. Usytuowanie inwestycji:

Zgodnie z załącznikiem graficznym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ÷ 2 w związku z art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) - zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Projekt decyzji został uzgodniony z:

- 1) Dyrektorem Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie Oddział terenowy w Koszalinie - postanowieniem z dnia: 20.07.2016r. znak: MU-5013/EKO/209/3/16/EK;

2) Starostą Koszalińskim - Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska - postanowieniem z dnia: 22.07.2016r.znak: BOŚ.6123.534.2016.JR.
Decyzja spełnia w całości żądania strony. Wobec powyższego stwierdzono jak w niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Świeszyno, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.
3. Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Świeszyno stwierdza w trybie art. 162 ust. 1 pkt.1 KPA wygaśnięcie decyzji, jeżeli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy, a jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.
4. Szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. 2012r. poz. 462).



Z up. WOJTA
Irena CZENKO
SEKRETARZ GMINY

Załącznik:

1. Załącznik nr 1 – część graficzna do decyzji;
2. Załącznik nr 2 – część graficzna do decyzji;
3. Załącznik nr 3 - analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji

Otrzymują:

1. Biuro Inżynierskie Budzisz, sp. z o., ul. Przyjaciół 21, 76-024 Konikowo (pełnomocnik wnioskodawcy);
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. aa. Urzędu Gminy Świeszyno;

Zwolnienie opłaty skarbowej na podstawie
Art. 7. pkt. 3 lub załącznika pkt.
z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej

Podpis